

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/1296/23/

Č. j: OSUZPD/1296/23-4

Oprávněná úřední osoba: Romana Demišová

E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 386

Hranice, dne: 17.1.2023



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 17.1.23 a je vykonatelné.

Městský úřad Hranice dne 17.1.23

Podpis: \_\_\_\_\_

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 3.1.2023 podalo **Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

##### p o v o l u j e

změnu stavby – stavební úpravy budovy zámku Pernštejnské náměstí č.p.1 spočívající v celkové opravě stávajícího zastřešení dvorany (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo st. 3/1 v katastrálním území Hranice, která byla povolena stavebním povolením č.j. OSUZPD/39561/21-8 ze dne 14.4.2022 a rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením č.j. OSUZPD/47267/22-4 ze dne 27.10.2022, v tomto rozsahu:

- *změna stavby před dokončením bude spočívat ve změně zasklení zastřešení dvorany zámku, kdy místo původně navržených čirých dvojskel s folií budou osazena izolační dvojskla se zvýšenou protisluneční ochranou – pokovená, ve složení Planiclear (tl. 10mm) typ cool-lite skn 176 II pokovená vrstva z vnitřní strany skla, dále dutina rámeček v barvě šedé jako ocelová konstrukce, šířka rámečku 16 mm a dvě skla s folií ve složení planiclear 4 mm PVB standard (2x0,38 mm) a planiclear 4 mm. Tloušťka jednoho skla je 10 mm, druhého skla 8,8 mm a tloušťka meziprostoru 16 mm. Vlastnosti skla přenos světla (TL %) 68 %, solární faktor (g) 0,36, odrazivost (Ra) 82,3.*

#### II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba včetně změny bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Petr Vojvodík a ověřil Ing. Milan Bajgar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201425 v 01/2022, dokumentace ke změně stavby v 10/2022 a dodatek ke změně typu zasklení vypracovaný 12/2022. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
  - *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,*

- *před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby,*
  - *zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,*
  - *umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*
  - *ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*
3. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst. 2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště musí být oploceno.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších úprav. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších úprav, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších úprav, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm

uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.

10. Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona budou stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - *celkové dokončení stavby.*
11. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
12. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
13. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování a sesutí.
14. Stavba včetně změny bude provedena v souladu se závaznými stanovisky Městského úřadu Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy č.j. OSKT /48697/22-2 ze dne 24.10.2022 a č.j. OSKT/6185/23-3 ze dne 16.1.2023.
15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména v souladu s ustanovením § 13 a § 15 citovaného zákona. Podle ustanovení § 15 odst.2 písm. c) tohoto zákona je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání v souladu s citovaným zákonem v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
16. Stavba včetně změn bude dokončena do 31.12.2025.
17. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu, který bude vydán podle § 122 stavebního zákona nebo kolaudačního rozhodnutí, který bude vydán podle § 122a stavebního zákona, na základě žádosti podané stavebníkem.
18. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník dále opatří rovněž závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

#### **Odůvodnění:**

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad obdržel dne 3.1.2023 žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu „stavební úpravy budovy zámku spočívající v celkové opravě stávajícího zastřešení dvorany“ na pozemku parcelní číslo st. 3/1 v katastrálním území Hranice, která byla povolena stavebním povolením ze dne č.j. OSUZPD/39561/21-8 ze dne 14.4.2022 a rozhodnutím č.j. OSUZPD/47267/22-4 ze dne 27.10.2022 byla povolena změna stavby před jejím

dokončením. Dnem podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, tj. dne 3.1.2023, bylo zahájeno řízení. Jelikož byla žádost úplná Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad opatřením č.j. OSUZPD/1296/23-3 ze dne 5.1.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 118 odst.3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Této možnosti účastník řízení nevyužil. Jelikož je stavebník jediným účastníkem řízení nebyla stanovena podle § 36 odst.3 správního řádu další lhůta a to pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí a bylo rozhodnuto po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek.

***Vypořádání s námitkami účastníků řízení:***

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

***Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:***

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

***Stanovení okruhu účastníků řízení:***

Dle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník a to Město Hranice, podle § 109 písm. b) vlastník stavby a podle § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tím je ve všech případech taktéž stavebník – Město Hranice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Při svém rozhodování mimo jiné stavební úřad vycházel z níže doložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů:

- Městského úřadu Hranice, odboru školství, kultury a tělovýchovy (*závazné stanovisko ze dne 16.1.2023, č.j. OSKT/6185/23-3*),

a dále z předložené dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Budova zámku č.p. 1 v Hranicích je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 41768/8-435 a zároveň se budova zámku nachází v areálu plošně chráněného památkového území městské památkové zóny Hranice, která byla vyhlášena vyhláškou MK ČR č.476 dne 10.9.1992 o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny. Památkové chráněné území je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod identifikačním číslem 19924476 a číslem rejstříku 2194. Na základě této skutečnosti se stavební úřad v řízení o změně stavby před dokončením, především zabýval skutečností, zda v projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením jsou splněny požadavky orgánu památkové péče.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební

úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Hranice

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Romana Demišová v. r.  
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperníková

**Přílohy pro stavebníka :**

Ověřená projektová dokumentace (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)

Štítek "stavba povolena" bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Město Hranice, IDDS: q8abr3t

sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

dotčené správní úřady

2. Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, IDDS: q8abr3t

sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

3. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1